

Sección II – Anexo I

Puntaje Técnico

***Corresponde para obras categorías 2 y 3**

1. Criterios de evaluación

Para la Evaluación de las Ofertas, en primer lugar, se corroborará que las Propuestas presentadas incluyan toda la documentación obligatoria solicitada por el Pliego, cumpliendo los requerimientos indicados y en la forma que allí se establece.

Una vez analizado esto y para el caso de ser presentadas Ofertas Alternativas, las mismas serán analizadas a fin de determinar si cumplen los requisitos solicitados en el Pliego, si son técnicamente aprobadas y no modifican esencialmente el proyecto básico. Analizado esto, se determinarán aquellas Ofertas Alternativas que serán aceptadas.

En tercer lugar, con todas las ofertas, tanto Básicas como Alternativas que hayan cumplido con los requisitos anteriores, se procederá a realizar la evaluación técnica de acuerdo a lo establecido en el presente anexo.

Para obras categoría 2, las propuestas que totalicen menos de 50 puntos serán rechazadas. Entre las ofertas aceptadas que totalicen 50 o más puntos en la Evaluación Técnica, se establecerá un ranking, ordenándoles de menor a mayor oferta económica. La oferta adjudicada será la de menor precio.

Para obras categoría 3, se realizará la puntuación de la oferta económica y la evaluación total, asignando un puntaje final. La oferta adjudicada será la de mayor puntaje final (Puntaje de la propuesta).

2. SOBRE A:

Evaluación Características Constructivas

El contratante evaluará los sistemas constructivos propuestos en base a lo indicado en el punto 4.4 – SOBRE LA PROPUESTA DE ALTERNATIVAS TÉCNICO-CONSTRUCTIVAS de la Memoria del Proyecto (Sección 6). Podrá solicitar la información complementaria que se estime necesaria para la comprensión y evaluación de la propuesta

Evaluación Capacidad Técnica

(Máx. 100 puntos) (Para obras Categoría 2 y 3 se establece un puntaje mínimo de 50 puntos)

Las propuestas que totalicen menos de 10 puntos en experiencia de la empresa o menos de 50 puntos en la evaluación de Capacidad Técnica total serán rechazadas, sin dar lugar a reclamo alguno.

Experiencia de la empresa (Los Oferentes deberán justificar documentalmente tener experiencia en la ejecución de obras de naturaleza y complejidad similar a las obras Objeto del presente Llamado, a juicio del	Concepto	Puntos Máx. 40
Experiencia en contratos con montos similares o superiores. (Solamente se considerará lo ingresado en la pestaña Antecedentes técnicos en el Registro de Empresas de CND. Se computará solamente la experiencia de los últimos 5 años).	2 o menos contratos	0
	Entre 3 y 5 contratos	5
	Entre 6 y 11 contratos	10
	12 o más contratos	20
Experiencia en contratos con características técnico- constructivas similares y metraje mayor o igual a 800m2. (Solamente se considerará lo ingresado en la pestaña Antecedentes técnicos en el Registro de Empresas de CND. Se computará solamente la experiencia de los últimos 5 años).	2 o menos contratos	0
	Entre 3 y 5 contratos	5
	Entre 6 y 11 contratos	10
	12 o más contratos	20

Certificación de Calidad de la Empresa (Clausula 27, Sobre A, literal g, Sección 1 del Pliego)	Concepto	Puntos Máx. 10
Presentación de certificación en calidad.	Sin certificación	0
	En Trámite	3
	Certificación Aprobada	10

Experiencia del personal clave	Concepto	Puntos
---------------------------------------	-----------------	---------------

(Director de Obra, Representante Técnico,) (Clausula 27, Sobre A literal b, Sección 1 del Pliego)		Máx. 30
Experiencia en contratos con montos similares o superiores (Solamente se considerará lo expuesto en los formularios correspondientes. Se computará solamente la experiencia de los últimos 5 años).	0 contratos	0
	1 o 2 contratos	5
	3 o 4 contratos	10
	5 o más contratos	15
Experiencia en contratos con características técnicas similares y metraje mayor o igual a 800m2. (Solamente se considerará lo expuesto en los formularios correspondientes. Se computará solamente la experiencia de los últimos 5 años).	0 contratos	0
	1 o 2 contratos	5
	3 o 4 contratos	10
	5 o más contratos	15

**A efectos de evaluar la experiencia presentada como parte de los antecedentes del personal clave solamente se considerará lo expuesto en los formularios entregados como parte de la Oferta. Un mismo contrato podría aportar puntos por los dos conceptos (monto y características). Se evaluará al Director de Obra y al Responsable Técnico, por separado, de acuerdo con lo indicado en el cuadro, y el puntaje de la Oferta será el promedio simple de esos dos números.

Experiencia del coordinador de Proyecto Ejecutivo (Clausula 27, Sobre A literal b, Sección 1 del Pliego)	Concepto	Puntos Máx. 20
Experiencia en proyectos ejecutivos de obras de montos similares o superiores (Solamente se considerará lo expuesto en los formularios correspondientes).	0 contratos	0
	1 o 2 contratos	5
	3 o 4 contratos	8
	5 o más contratos	10
Experiencia en proyectos ejecutivos de	0 contratos	0

obras con características técnicas similares y metraje mayor o igual a 800m2. (Solamente se considerará lo expuesto en los formularios correspondientes.).	1 o 2 contratos	5
	3 o 4 contratos	8
	5 o más contratos	10

**A efectos de evaluar la experiencia presentada como parte de los antecedentes técnicos de la empresa o del personal técnico, se considerarán los montos de contratos declarados en el Registro de Empresas de CND y formulario 1b), sin ajustar y se compararán a efectos de la evaluación con el monto correspondiente al 75% del Precio de Referencia del llamado.

3. SOBRE B: Puntuación Oferta Económica (máximo 100 puntos)

Solamente aplicable a obras Categoría 3

La Oferta Económica se calculará como el monto ofertado por obra prevista e imprevista, impuestos incluidos (OFERTA EN \$ IVA INCLUIDO), más el 65.80% del monto imponible de la oferta prevista e imprevista.

Cada oferta económica válida recibirá una puntuación de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$PE_i = \text{Max} \left\{ 100 * \left(1 - \left[\frac{OE_i - OE_{min}}{OE_{min}} \right]^\alpha \right), 0 \right\}$$

Dónde:

PE_i = Puntaje Económico de la propuesta i

OE_i = Oferta Económica de la propuesta i

OE_{min} = Oferta mínima calculada como la menor de las Ofertas válidas.

$\alpha=0,8$

4. Evaluación total

Solamente aplicable a obras Categoría 3

Las Ofertas se ordenarán de acuerdo con la siguiente fórmula, de mayor a menor:

$$PT_i = 0.2 PCT_i + 0.8 PE_i$$

Donde:

PT_i = Puntaje Total del Oferente i

PCT_i = Puntaje de la Capacidad Técnica del Oferente i

PE_i = Puntaje de la Propuesta Económica del Oferente i

0.2 el ponderador de la Capacidad Técnica

0.8 el ponderador de la Propuesta Económica